

Objektbeschreibung und Übergabeverhandlung

Anlage _____ zum Mietvertrag vom _____ Rückgabe des Mietobjekts
zwischen _____
wohnhaft in _____

vertreten durch _____ **- Vermieter -**

und _____
wohnhaft in _____
sowie _____ **- Mieter -**

Die/Das in § 1 des Mietvertrages bezeichnete

abgeschlossene nicht abgeschlossene
 renovierte unrenovierte Wohnung Einfamilienhaus

Vormieter: _____ besteht aus:

Zimmer(n)	Küche(n)	Kochnische(n)	Bad/Dusche mit WC	Bad/Dusche ohne WC	WC/WC's
_____	_____	_____	_____	_____	_____
Dusche(n)	Diele(n) / Flur(e)	Balkon(e)	Loggia/Loggien	Terrasse(n)	Speisekammer(n)
_____	_____	_____	_____	_____	_____
Abstellraum/-räume	Garage(n)	Carport(s)	Stellplatz/-plätze	Gartenhaus/-häuser	Schuppen
_____	_____	_____	_____	_____	_____
Kellerraum/-räume	Dachbodenanteil(e)	<input type="checkbox"/>	_____		

Der Mieter ist berechtigt, folgende gemeinschaftliche Einrichtungen und Anlagen mitzubedenutzen nach Maßgabe der Hausordnung

Waschküche Trockenboden Trockenplatz Garten Abstellraum für Fahrräder, Mopeds, Mofas, Kinderwagen

Zur Wohnung/zum Haus gehört ferner ein Garten mit etwa _____ m².

Das Objekt ist ausgestattet mit

Zentralheizung Zentrale Wasserversorgung Gasöfen Ölöfen Etagenheizung Kachelofenmehrraumheizung
 _____ Heizung Solaranlage Photovoltaikanlage

Anschluss an

Gemeinschaftsantenne Breitbandkabel

Toilettenbecken mit Sitz und Deckel Spiegel Konsolen Seifenschalen Handtuchhalter Papierrollenhalter

Gasherd Elektroherd Kombiherd

Fabrikat, Fabrikat-Nr. _____

Folgende zum Objekt gehörende Schlüssel wurden vom

Vermieter übergeben

Mieter zurückgegeben

Schlüssel für:

Haustür

Wohnungstür

Zimmertüren

Boden

Keller

Briefkasten

Garage

Antennen-
anschlusskabel

Sonstiges:

	Zählerstand	Zählernummer	Ableседatum
Strom (kW):			
Gas (m³):			
Wasser (m³):			
Wasser (m³):			
Öl (l):			
Warmwasser (m³):			

Der Vermieter erklärt, / Die Mieter erklären,

dass sich die Mietsache - wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde - bis auf die nachstehend näher bezeichneten Beanstandungen in ordnungsgemäßem Zustand befindet. Der Mieter/Der Vermieter haftet nur für Mängel, die bei der Übergabe der Mietsache in dieser Verhandlung ausdrücklich vermerkt worden sind, außer wenn es sich um Mängel handelt, die auch bei Anwendung der erforderlichen Sorgfalt nicht erkennbar waren.

Folgende Mängel wurden festgestellt:

Der Vermieter verpflichtet sich, die folgenden Arbeiten bis zum _____ auszuführen:

Der Mieter erklärt,

Der Vormieter verpflichtet sich, die folgenden Arbeiten bis zum _____ auszuführen:

Die Richtigkeit der vorstehenden Objektbeschreibung und Übergabeverhandlung erkennen wir an.

Sie ergänzt den Mietvertrag.

Anmerkungen / Sonderausstattung:

Ort und Datum

Mieter

Vermieter

Mieter

Vormieter

neue Anschrift des Vormieters

neue Anschrift des Mieters